

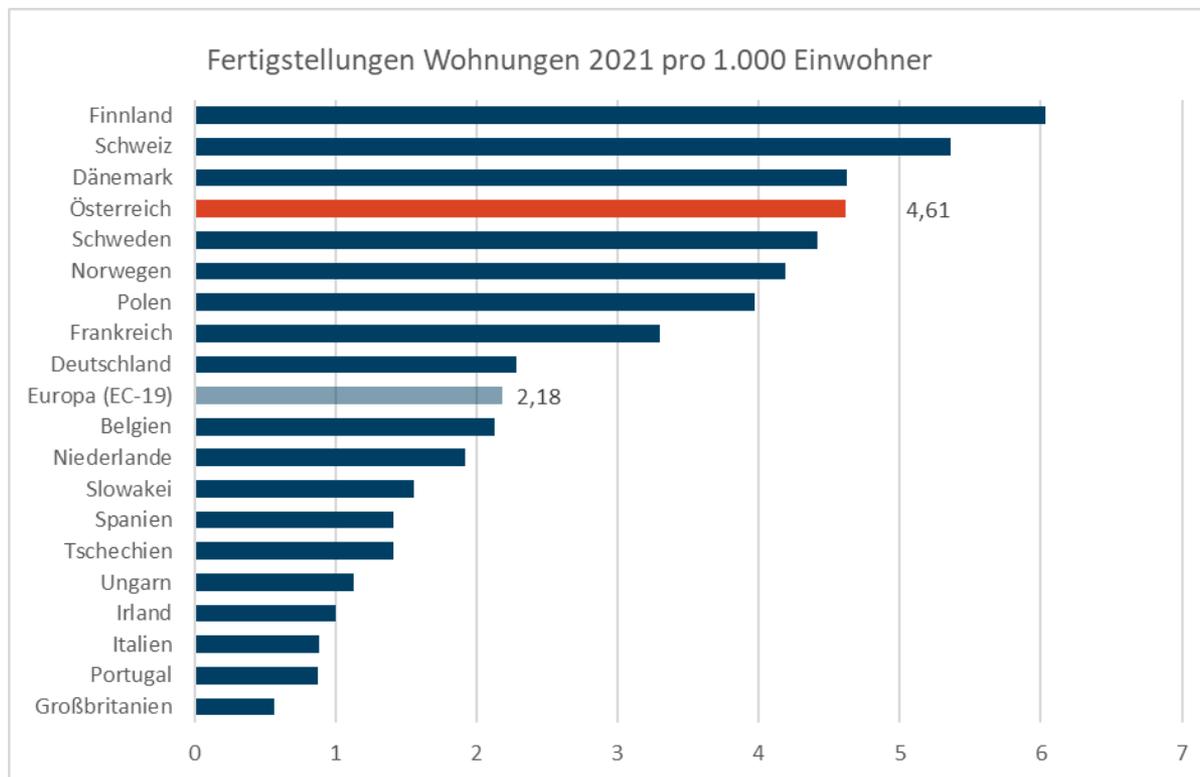
Wohnbauaktivität in Österreich und Preisentwicklung in den Landeshauptstädten

im Rahmen der
Studienpräsentation EY Trendbarometer Immobilieninvestmentmarkt Österreich |
27.01.2022 | Webcast

Mag. Alexander Bosak, MRICS

Gründer und Geschäftsführer
EXPLOREAL GMBH

Wohnbautätigkeit in Europa 2021

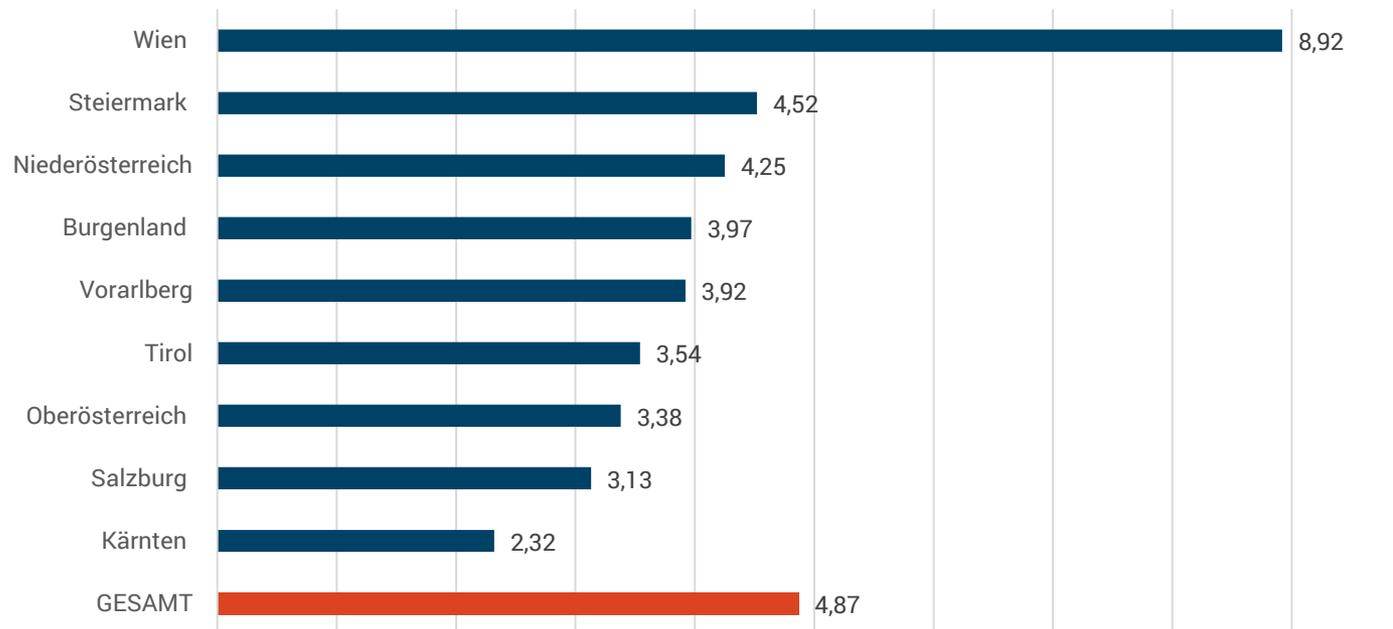


eigene Darstellung Exploreal auf Basis
EUROCONSTRUCT/Wifo und Eurostat

Österreich lag im letzten Jahr mit 4,61 Wohneinheiten pro 1.000 Einwohner nach Finnland, Schweiz und Dänemark an 4. Stelle bei den fertiggestellten Wohnungen pro 1.000 Einwohner. Der Durchschnitt in Europa (EC-19) liegt mit 2,18 deutlich darunter.

Wohnbauaktivität in den Bundesländern

Wohneinheiten pro 1.000 Einwohner 2020 und 2021

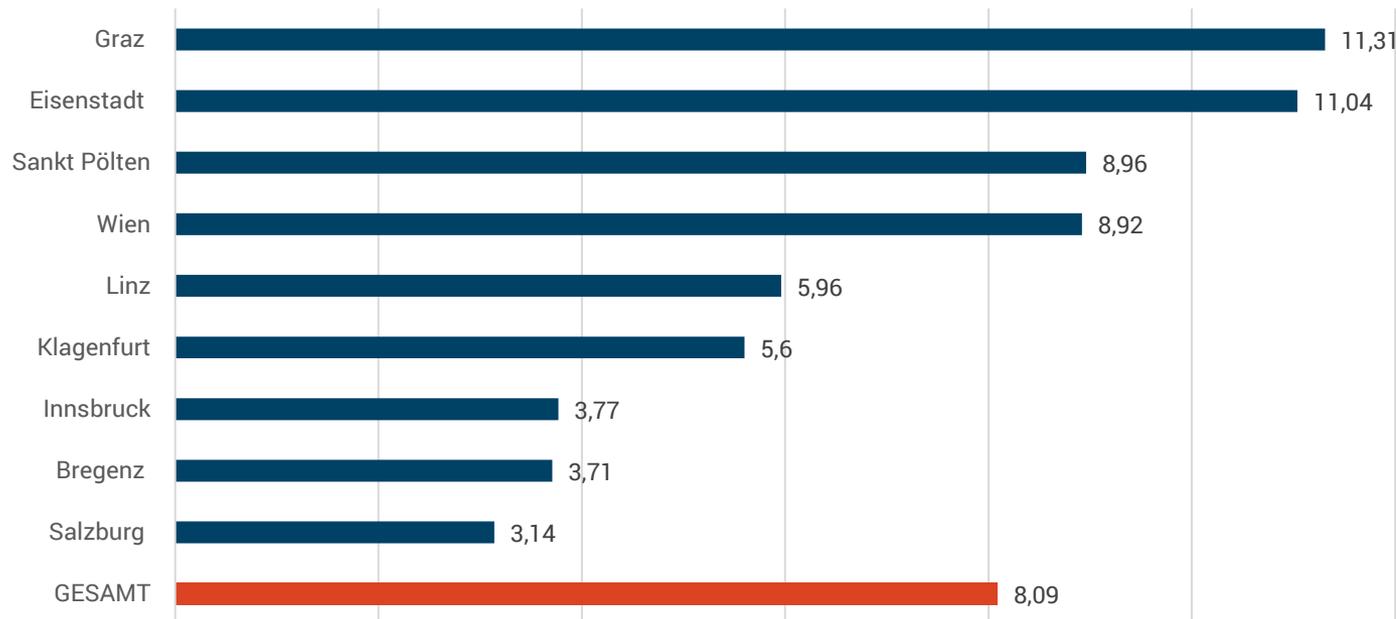


Datenstand: 24.01.2022

Bei weitem die meisten Wohneinheiten pro 1.000 Einwohner wurden im Betrachtungszeitraum 2020-2021 in Wien fertiggestellt (8,92 Einheiten). Mit relativ großem Abstand folgen die Steiermark mit 4,52 und Niederösterreich mit 4,25 Wohneinheiten pro 1.000 Einwohner. Am geringsten war der Wert in Kärnten mit nur 2,32 Einheiten pro 1.000 Einwohner.

Wohnbauaktivität in den Landeshauptstädten

Wohneinheiten pro 1.000 Einwohner 2020 und 2021

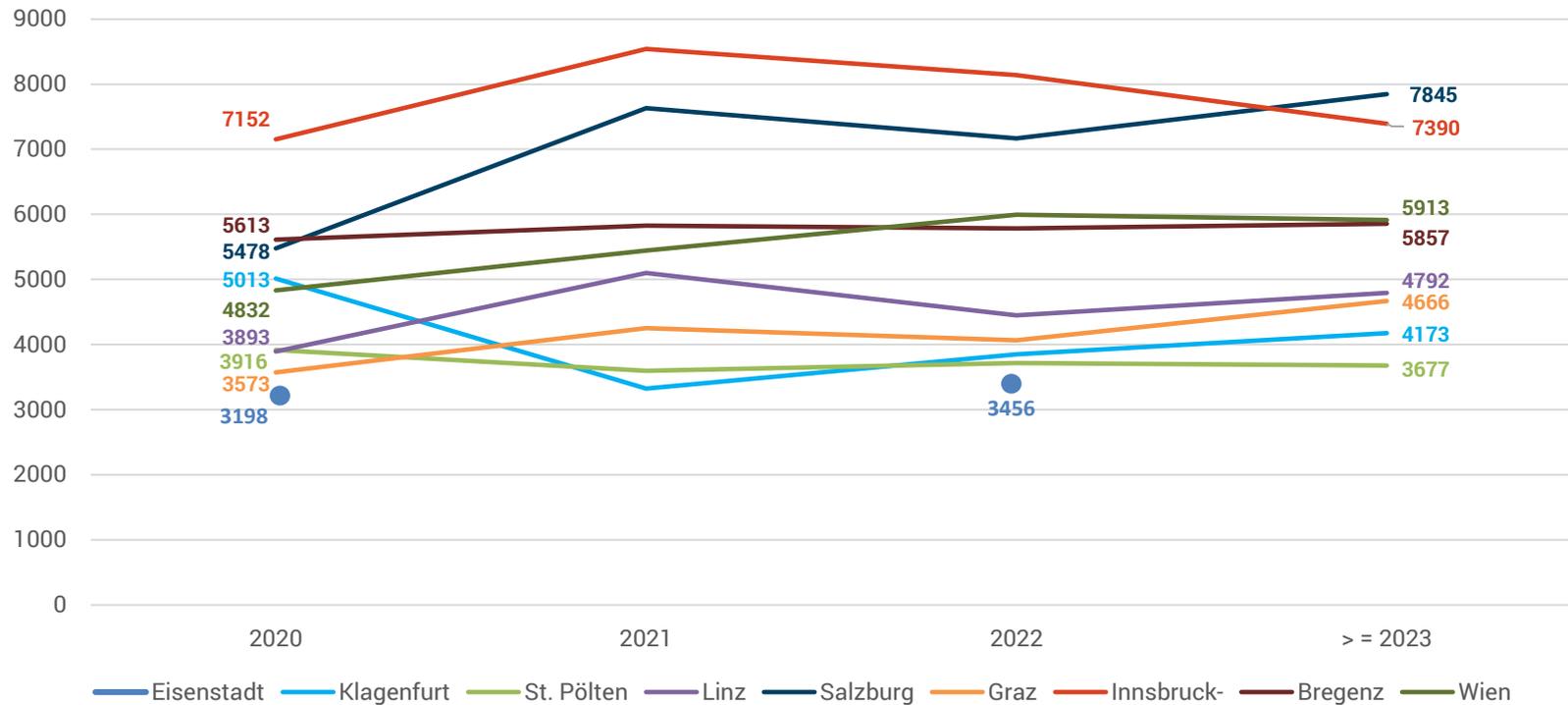


Datenstand: 24.01.2022

Vergleicht man die Fertigstellungen in den Landeshauptstädten, so wurde mit 11,31 Wohneinheiten pro 1.000 Einwohner am meisten in Graz fertiggestellt, dicht gefolgt von Eisenstadt mit 11,04 Einheiten. Mit nur 3,14 Wohneinheiten pro 1.000 Einwohner wurde am wenigsten in Salzburg fertiggestellt.

Entwicklung Angebotspreise Eigennutzer

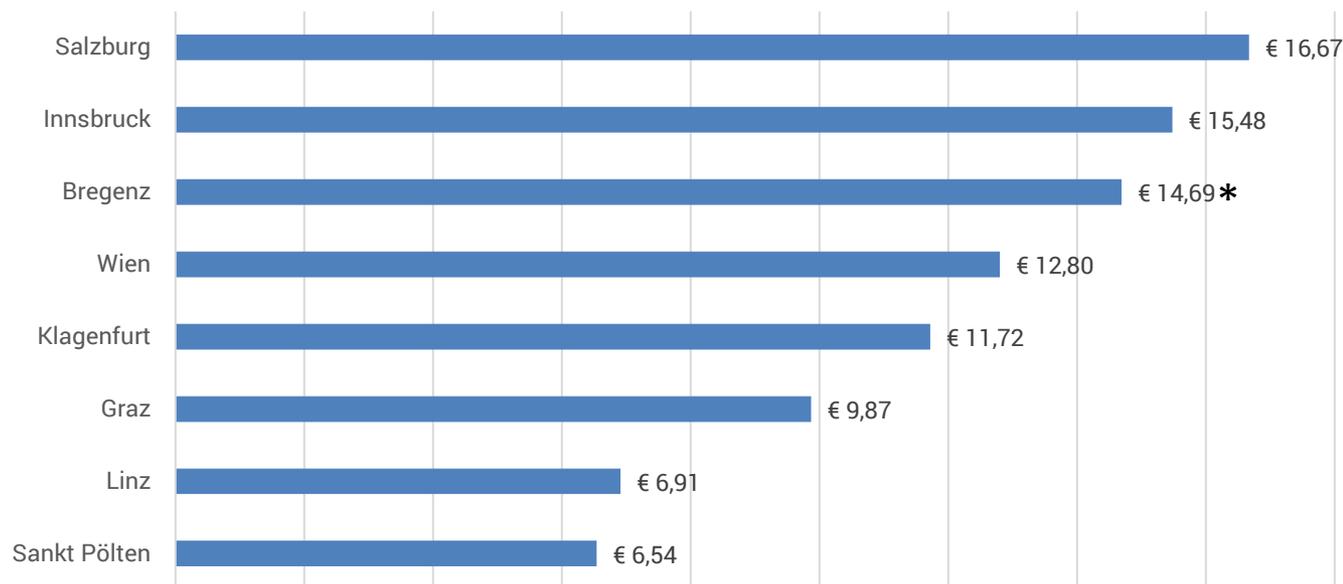
- Landeshauptstädte Fertigstellung 2020 bis >=2023



Datenstand: 24.01.2022, n = 20.612, Medianpreise basierend auf die Fertigstellungsjahre 2020 bis >= 2023

Die mittleren Angebotspreise für Eigennutzer lagen 2021 mit € 8.541,- / m² am höchsten in Innsbruck und mit € 3.322,- / m² am niedrigsten in Klagenfurt.

Angebotspreise Miete – Landeshauptstädte



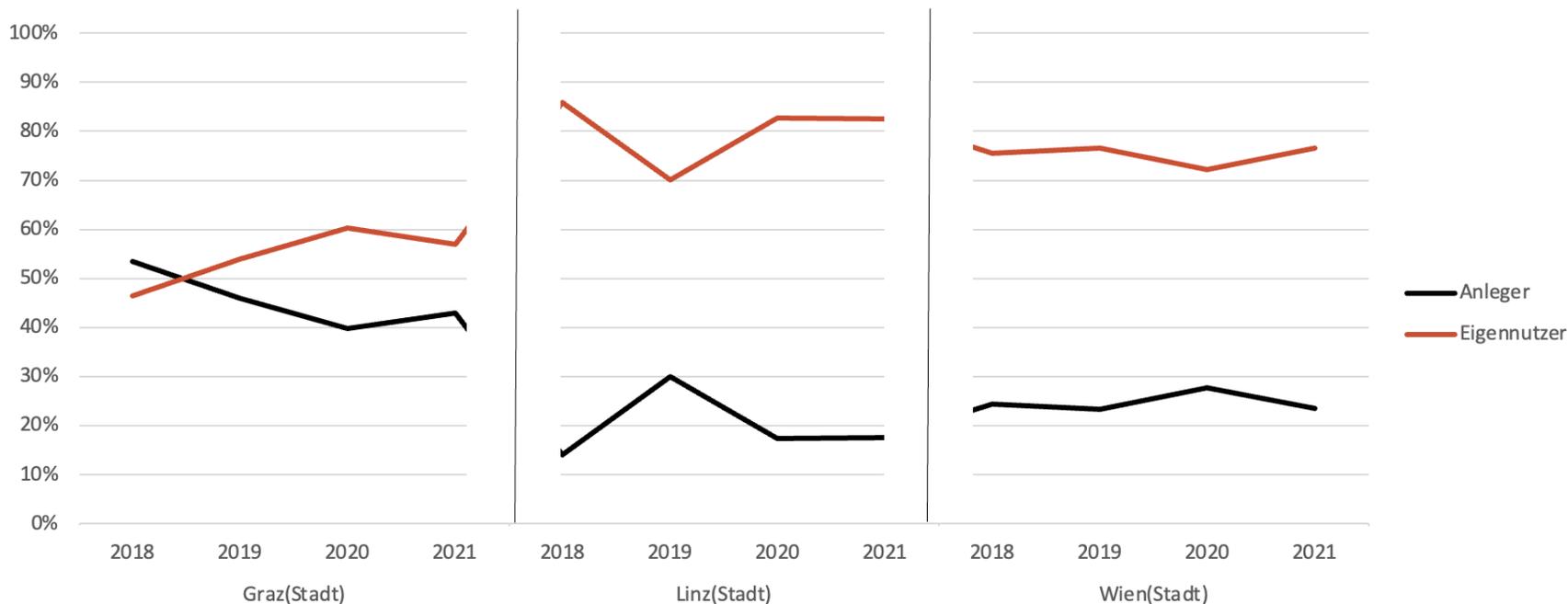
*n = niedrige Fallzahl, bedingte Aussagekraft

Datenstand: 24.01.2022, n= 12.225, Medianpreis basierend auf Projekten mit Fertigstellung 2020 und 2021

Die mittleren Mietpreise liegen mit € 16,67 / m² am höchsten in Salzburg, gefolgt von € 15,48 in Innsbruck. und mit € 6,36 / m² am niedrigsten in Eisenstadt.

Entwicklung des Anlegeranteils bei gekauften Neubauwohnungen

(nach Kaufvertragsdatum, Kaufpreis inkl. Ust. laut Kaufvertrag aus dem Grundbuch)



Datenstand: 24.01.2022, n=7.038

Am höchsten lag der Anlegeranteil bei gekauften Neubauwohnungen im Jahr 2021 in Graz (43% Anleger), am niedrigsten in Linz (18%). In Wien betrug dieser Anteil 2021 23% und ist dort seit dem Jahr 2018 relativ stabil geblieben.

© **EXPLOREAL GMBH**

... DANKE!!