ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN DER IMMOBILIEN SCOUT ÖSTERREICH GMBH FÜR DIE NUTZUNG DER ÜBER DIE PLATTFORM WWW.EXPLOREAL.AT ZUGÄNGLICHEN SERVICES FÜR GEWERBLICHE KUNDEN

1. ALLGEMEINES

1.1. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (nachfolgend: „AGB“) in der zum Zeitpunkt der Zusammenarbeit jeweils gültigen Fassung gelten für die gesamte Geschäftsverbindung zwischen einem Unternehmer (nachfolgend: „Kunde“) und der Immobilien Scout Österreich GmbH, ein Unternehmen der Scout24-Gruppe, Opernring 5, A-1010 Wien (nachfolgend: „ImmoScout24“) in Bezug auf die Nutzung der Plattform von EXPLOREAL sowie der Produkte von EXPLOREAL (nachfolgend: „Online-Services“) unter www.exploreal.at.

1.2. Abweichende Bedingungen eines Kunden erkennt ImmoScout24 nicht an und diese werden auch nicht Vertragsinhalt, es sei denn, ImmoScout24 hat den abweichenden Bedingungen ausdrücklich durch schriftliche Bestätigung zugestimmt. Für das Erfordernis der Schriftlichkeit ist eine Annahme auf elektronischem Wege (z.B. per E- Mail) ausreichend.

1.3. Zur Online-Registrierung und zum Vertragsabschluss berechtigt sind ausschließlich Unternehmer (natürliche oder juristische Personen) im Sinne des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB).

Unternehmer ist, wer ein Unternehmen betreibt. Unternehmer ist jede natürliche oder juristische Person oder eine rechtsfähige Personengesellschaft, für die der gegenständliche Vertrag zum Betrieb ihres Unternehmens gehört. Ein Unternehmen ist jede auf Dauer angelegte Organisation selbständiger wirtschaftlicher Tätigkeit, mag sie auch nicht auf Gewinn gerichtet sein. Gesellschaften im Sinne von § 2 UGB gelten immer als Unternehmer.

Konsumenten im Sinne des Konsumentenschutzgesetzes sind vom Vertragsabschluss mit ImmoScout24 bezüglich der Nutzung der Online-Services ausgeschlossen.

1.4. Die Leistungen von ImmoScout24 werden einzeln als Produkte sowie als Add-Ons zu den Produkten angeboten (nachfolgend: „Produkt“ bzw. „Produkte“).

1.5. Die Produkte können nur nach Abschluss eines individuellen Vertrages (nachfolgend „Vertrag oder Einzelvereinbarung“ mit ImmoScout24 auf der EXPLOREAL-Plattform bestellt und genutzt werden.

1.6. Ergänzend zu diesen AGB gelten die gesondert im Rahmen der Bestellung und Nutzung der jeweiligen Produkte Vertragsbestandteil werdenden AGB und Nutzungsbedingungen von etwaigen Partnern (z.B. Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen).

1.7. Bei sich widersprechenden Bestimmungen gehen die Bestimmungen im Vertrag den Regelungen dieser AGB vor.

2. LEISTUNGEN UND UMFANG DER ONLINE- SERVICES, EXTERNE DATENQUELLEN UND SYSTEME

2.1. ImmoScout24 ist Anbieter von web-basierten Online-Services von EXPLOREAL zur Recherche von Immobilieninformationen in Österreich. Die Datenbanken von ImmoScout24 werden größtenteils aus öffentlich zugänglichen externen Datenquellen befüllt. Einzelne bestimmte tagesaktuelle Daten und Informationen aus externen Datenquellen werden erst durch den Abruf des Kunden in den Online-Services angezeigt (sog. „Einzelabfragen“).

2.2. Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich aus dem individualen Vertrag.

2.3. Es gelten folgende Merkmale als integrierter Bestandteil des jeweiligen Produkts und der Preisbildung:

- Das gewählte Produkt selbst;
- Die Region bzw. geographische Ausdehnung;
- Die Benutzer-Anzahl;
- Einzelabfragen;
- Zahlungsperiode;

• Zahlungsmethode.

2.4. ImmoScout24 stellt dem Kunden die technische Möglichkeit und Berechtigung zur Verfügung, auf die Online-Services über eine Website von ImmoScout24 zuzugreifen.

3. VERTRAGSSCHLUSS UND ERMÄCHTIGUNG

3.1. ImmoScout24 übermittelt dem Kunden auf Grundlage von individuellen Vertragsgesprächen ein Angebot über die Nutzung der jeweiligen Produkte. Der Vertragsschluss erfolgt durch Bestätigung des Angebots durch den Kunden (z.B. durch Unterzeichnung oder Mitteilung per E-Mail), mittels eines Kaufmännischen Bestätigungsschreibens oder konkludent durch Nutzung der Produkte.

3.2. Der Kunde ermächtigt jene Benutzer, die für ihn in einer Admin Rolle tätig sind (siehe Ziffer 4.1.), rechtsverbindliche Erklärungen in seinem Namen und mit Wirkung für den Kunden abzugeben. Hierzu gehören insbesondere die Annahme geänderter AGB, die Bestellung zusätzlicher Produkte oder der Abschluss einer datenschutzrechtlichen Auftragsverarbeitervereinbarung.

4. TECHNISCH- UND ADMINISTRATIVE ANSPRECHPERSON, BENUTZER UND BENUTZER MIT ADMIN ROLLE

4.1. Bei Nutzung der Online-Services benennt der Kunde bei der Registrierung eine technische („Admin Rolle“) und administrative Ansprechperson (für den Rechnungsempfang etc.) sowie bei Bestellung eines Produkts die Anzahl der Benutzer, die im Rahmen dieser AGB die gebuchte(n) Produkt(e) nutzen werden.

4.2. Benutzern kann von ImmoScout24 eine Admin Rolle zugewiesen werden. Diese Admin Rolle ermöglicht es einzelnen Benutzern, Angebote für zusätzliche Produkte oder Änderungen derselben im Namen des Kunden rechtsverbindlich abzugeben und Daten der anderen Benutzer zu verändern und einzusehen.

4.3. Der Kunde sowie seine Benutzer sind verpflichtet, die jeweiligen Benutzerkennungen sowie Passwörter (im Folgenden zusammen kurz „Zugangsdaten“), die den Zugang zu den Online- Services ermöglichen, geheim zu halten und vor unbefugten Zugriffen Dritter zu schützen. Der Kunde hat die Einhaltung dieser Verpflichtung für seine Benutzer (mit Admin Rolle) sicherzustellen.

4.4. ImmoScout24 übernimmt keinerlei Verantwortung für jedwede missbräuchliche Verwendung der Zugangsdaten. Der Kunde haftet uneingeschränkt für die Verwendung seiner ihm und seinen Benutzern zugeordneten Zugangsdaten. Sofern der Kunde oder einer seiner Benutzer den Verdacht hat, dass seine Zugangsdaten einem Dritten bekannt geworden sind und/oder ein Missbrauch vorliegen könnte, hat er diese unverzüglich zu ändern und den möglichen Missbrauchsfall zu melden (z.B. per E-Mail). Die Kontaktdaten sind im Impressum unter www.exploreal.at abrufbar. Solange der Kunde keine Änderung der bekannt gewordenen Zugangsdaten (Benutzern mit der Admin Rolle haben die Möglichkeit Zugangsdaten von anderen Benutzern zu ändern) vorgenommen hat, wird dem Kunden jede Verwendung der Zugangsdaten bzw. jede damit zusammenhängende Verfügung, Erklärung und Inanspruchnahme von Leistungen uneingeschränkt zugerechnet.

5. NUTZUNGSBEWILLIGUNG

5.1. ImmoScout24 räumt dem Kunden ein nicht ausschließliches, einfaches, zeitlich auf die Laufzeit dieser Vereinbarung beschränktes Nutzungsrecht an den Online-Services für die konkret lizensierten Benutzer ein („Nutzungsbewilligung“). Weitere, darüberhinausgehende Rechte an den Online- Services werden nicht begründet bzw. eingeräumt.

5.2. Die Nutzungsbewilligung umfasst ausschließlich das Recht, die Online-Services zum eigenen Gebrauch im Bereich der Erbringung der eigenen unternehmerischen Leistungen, zur Einsicht in die Datenbanken bzw. in die aufbereiteten Daten und Informationen zu nutzen. Eine darüberhinausgehende Nutzung der Online- Services sowie die Nutzung der Online-Services durch Dritte ist unzulässig.

5.3. Nicht von der Nutzungsbewilligung umfasst sind insbesondere:

- das Recht, Daten außerhalb der Benutzeroberfläche manuell, semi- automatisiert oder automatisiert abzufragen („Web-Scrapeing“, „Screen-Scrapeing“, „Crawling“, „Headless-Browsing“ und andere ähnliche Verfahren zur Extraktion von Informationen aus den Online-Services, die nicht in der Benutzeroberfläche zur Verfügung stehen) sowie die Datenbank bzw. Informationen ganz oder teilweise zu duplizieren.
- die Nutzung der Online-Dienste von ImmoScout24 um selbst, durch oder für Dritte direkt oder indirekt Produkte und Dienstleistungen anzubieten bzw. anbieten zu lassen, die mit den Online-Diensten konkurrenzieren bzw. in Wettbewerb stehen oder stehen können.
- die entgeltliche oder unentgeltliche Weitergabe der Zugangsdaten oder Exporte von Informationen aus den Online-Services von ImmoScout24, insbesondere deren Vervielfältigung, unerheblich zu welchem Zweck.
- die Übertragung von Daten und Informationen aus den Online-Services von ImmoScout24 in Drittsysteme.
- Die mediale Verwertung von Daten und Informationen.

5.4. ImmoScout24 ist berechtigt, zur Prüfung der Einhaltung der Nutzungsbewilligung bzw. ihrer allfälligen Überschreitungen geeignete technische Schritte und Maßnahmen zu ergreifen.

5.5. Eine Übertragung der Rechte und Pflichten (z.B. Sublizensierung, gänzliche Rechteübertragung, etc.) aus dieser Nutzungsbewilligung ohne vorangegangene ausdrückliche und schriftliche Zustimmung von ImmoScout24 ist jedenfalls ausgeschlossen.

5.6. Die Einräumung der Nutzungsbewilligung erfolgt unter der Bedingung der vollständigen und fristgerechten Bezahlung der jeweiligen Entgelte und allfälligen zusätzlichen (Abfrage)Kosten (siehe Ziffer 8.).

5.7. Sämtliche Daten und Inhalte sowie darüber hinaus die Online-Services selbst stehen unter dem Schutz des Urheberrechts von ImmoScout24

5.8. Für jede Verletzung der Nutzungsbewilligung schuldet der Kunde ImmoScout24 eine dem richterlichen Mäßigungsrecht unterliegende verschuldensabhängige Vertragsstrafe in der Höhe von EUR 20.000,00 (in Worten Euro zwanzigtausend) pro einzelne Verletzung. ImmoScout24 behält sich die Geltendmachung sämtlicher weiterer bzw. darüberhinausgehender Ansprüche, insbesondere auf Schadenersatz, ausdrücklich vor.

5.9. Für den Fall, dass Online-Services immaterielle/gewerblicher Schutzrechte von Dritten, insbesondere Urheberrechte, verletzen, wird der Kunde ImmoScout24 unverzüglich schriftlich benachrichtigen und ImmoScout24 im Falle eines Rechtsstreites den Streit verkünden, falls Ansprüche aus der Verletzung immaterieller/gewerblicher Schutzrechte von Dritten gegen den Kunden erhoben werden.

6. TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN UND SUPPORT

6.1. Der Kunde nimmt zur Kenntnis, dass für die Nutzung der Online-Services eine ausreichend schnelle und stabile Internetanbindung notwendig ist, für deren Anschaffung und Wartung sowie die damit verbundenen (einmaligen und laufenden) Kosten ausschließlich der Kunde verantwortlich ist. Eine nicht ausreichende Internetanbindung des Kunden bedeutet keinen außerordentlichen Kündigungsgrund für den Kunden.

6.2. ImmoScout24 hat einen Supportdienst bei technischen Problemen eingerichtet. Die Erreichbarkeiten des Supportdienstes (nachfolgend: „Servicezeiten“) sind auf der Webseite www.exploreal.at abrufbar.

6.3. Unterbrechungen sowie wesentliche Einschränkungen der Online-Services, die zur Wartung, zur Verbesserung oder zur Vermeidung und Behebung von Störungen erforderlich sind, werden dem Kunden durch ImmoScout24 rechtzeitig mitgeteilt. Eine solche Mitteilung erfolgt nicht, soweit die Unterbrechung bzw. wesentliche Einschränkung unvorhersehbar außerhalb der Servicezeiten erfolgt.

6.4. Einige der Informationen in den Online-Services von ImmoScout24 werden aus Drittsystemen bezogen. Sollten Drittsysteme vorübergehend unerreichbar sein, wird ImmoScout24 oder der jeweilige Produktbetreiber den Kunden im Rahmen der Online-Services darüber informieren.

7. ÄNDERUNGEN DER ONLINE-SERVICES

7.1. ImmoScout24 ist im Rahmen der Qualitätssteigerung berechtigt, jederzeit seine Online-Services inhaltlich zu adaptieren, um Funktionen zu erweitern und bestehende Funktionen auszubauen.

7.2. ImmoScout24 ist jederzeit berechtigt, Teile der Online-Services zu beenden, anzupassen oder zu beschränken. Die vollständige und dauerhafte Beendigung der Online-Services oder wesentlicher Teile davon (wie etwa einzelne Produkte) erfolgt unter Ausschluss weitergehender Rechte des Kunden. Für den Fall, dass es durch diese Änderung zu einer dauerhaften, wesentlichen Änderung des gebuchten Produktes kommt, ist – sofern die einzelvertraglichen Vereinbarungen nichts Abweichendes vorsehen – der Kunde berechtigt, den Vertrag ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist zum Ende des Kalendermonats zu beenden. Dies gilt nicht bei einer bloß vorübergehenden Einstellung, etwa aufgrund behördlicher Auflagen, technischer Umstellungen oder etwaiger Ansprüche von Dritten, wenn ImmoScout24 innerhalb einer angemessenen Frist das Produkt in der ursprünglichen oder in einer zumutbar angepassten Form wieder zur Verfügung stellt oder wenn bloß einzelne Funktionen angepasst oder ein- bzw. umgestellt werden. Andere bzw. weitere Ansprüche des Kunden werden durch eine wesentliche Änderung nicht begründet.

8. PREISE, ZAHLUNG, LEISTUNGSZURÜCKHALTUNG

8.1. Die Preise und Produkte richten sich nach den im Zeitpunkt der Auftragserteilung geltenden Preise und dem Produktangebot. Davon ausgenommen sind kostenlose Testzugänge.

8.2. Im Falle einer automatischen Vertragslaufzeitverlängerung bestimmt sich die Vergütung für die durch die Verlängerung hinzutretende Vertragslaufzeit jeweils nach der Preisliste der Produkte, welche zwei Wochen vor dem Zeitpunkt der Vertragsverlängerung für den Kunden Gültigkeit hat. Im Falle einer automatischen Vertragsverlängerung bei Dauerschuldverhältnissen behält sich ImmoScout24 das Recht vor, mit jeder Verlängerung eine Preisanpassung in Höhe von bis zu 10% vorzunehmen.

8.3. Zu den monatlichen Entgelten können einzelne Abfragekosten und Zusatzpakete (z.B. Bundesamt für Eich- und Vermessungstechnik) hinzukommen, wobei der Kunde innerhalb der Online-Services explizit darauf hingewiesen wird, bevor diese Kosten entstehen.

8.4. Sämtliche Entgelte und Abfragekosten verstehen sich netto zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer.

8.5. Die vereinbarten Entgelte werden jeweils im Vorhinein fällig, zusätzliche Abfragekosten werden monatlich im Nachhinein berechnet und sind jeweils mit Rechnungslegung fällig. Im Lastschriftverfahren wird ImmoScout24 den Rechnungsbetrag nicht vor dem zweiten Tag nach Zugang der Rechnung (= Pre-Notification) vom vereinbarten Konto einziehen (= Fälligkeitsdatum). Zahlungen per Rechnung, Kreditkarte, Sofortüberweisung oder anderen Zahlungsmitteln außer Lastschrift sind nach Rechnungserhalt sofort fällig. Die Rechnungsversendung erfolgt via E-Mail oder postalisch. Bei Zahlungsverzug oder Stundung werden die gesetzlichen Zinsen berechnet. Kosten, die durch die Forderungseintreibung bzw. bei Rücklastschriften ImmoScout24 entstehen, werden weiter belastet.

8.6. Im Falle des Zahlungsverzugs behält sich ImmoScout24 vor, die eigene vertragliche Leistung bis zur Beendigung des Verzugs zurückzuhalten. Die Verpflichtung des Anbieters zur Zahlung der Vergütung während der Zurückbehaltung bleibt unberührt.

8.7. ImmoScout24 behält sich das Recht vor, das gemäß dieser Ziffer beschriebene Zahlungsmittelangebot (auch für einzelne Produkte oder Services) jederzeit zu erweitern oder einzuschränken.

9. GEWÄHRLEISTUNG UND HAFTUNG

9.1. Gewährleistungsansprüche gegenüber ImmoScout24 sind zunächst beschränkt auf Verbesserung oder Austausch. ImmoScout24 ist jedoch berechtigt, die gewählte Art der Nacherfüllung zu verweigern, wenn diese nur mit unverhältnismäßigen Kosten durchgeführt werden kann und wenn die andere Art der Nacherfüllung keine erheblichen Nachteile für den Kunden mit sich bringen würde. Schlägt die Verbesserung oder der Austausch fehl, hat der Anbieter nach Maßgabe des § 932 Abs. 4 ABGB das Recht auf Preisminderung oder Wandlung. Alternativ kann der Anbieter nach Maßgabe des § 933a ABGB Schadensersatz verlangen.

9.2. ImmoScout24 haftet uneingeschränkt nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen für Personenschäden oder Schäden nach dem Produkthaftungsgesetz, für andere Schäden jedoch nur, soweit sie die durch vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten von ImmoScout24 oder seiner Erfüllungsgehilfen verursacht worden sind. Im Übrigen ist die Haftung von ImmoScout24 für Schadensersatzansprüche – gleich aus welchem Rechtsgrund – nach Maßgabe der folgenden Bestimmungen beschränkt:

Für leicht fahrlässig verursachte Schäden haftet ImmoScout24 nur, soweit sie auf der Verletzung vertragswesentlicher Pflichten (Kardinalpflichten) beruhen. Kardinalpflichten sind solche Vertragspflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglichen und auf deren Einhaltung der Auftraggeber vertrauen durfte. Soweit ImmoScout24 hiernach für einfache Fahrlässigkeit haftet, ist die Haftung von ImmoScout24 auf den typischerweise vorhersehbaren Schaden beschränkt.

ImmoScout24 haftet nicht für Schäden, die durch Störung ihres Betriebs (z.B. Bombendrohung), insbesondere infolge von höherer Gewalt, Aufruhr, Kriegs- und Naturereignisse oder durch sonstige, von ihr nicht zu vertretende Vorkommnisse (z.B. Streik, Aussperrung, Verkehrsstörung, Verfügungen von hoher Hand im In- oder Ausland) eintreten.

9.3. Soweit die Online-Services Informationen aus externen Datenquellen enthalten, richten sich Umfang, Aktualität und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen nach dem vereinbarten Leistungsumfang. ImmoScout24 übernimmt keine darüber hinausgehende Gewähr für die sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der von den externen Datenquellen bereitgestellten Informationen. Die Verantwortung von ImmoScout24 für die vertragsgemäße Auswahl, Übernahme, Aufbereitung und Übermittlung dieser Informationen sowie die Gewährleistungs- und Haftungsregelungen der Ziffern 9.1 und 9.2 bleiben unberührt.

9.4. Die Kunden haften gegenüber ImmoScout24 nach den gesetzlichen Bestimmungen für Schäden, die sie durch eine schuldhafte Verletzung ihrer vertraglichen Pflichten verursachen. Sie halten ImmoScout24 von berechtigten Ansprüchen Dritter schad- und klaglos, soweit diese auf einer solchen Pflichtverletzung beruhen. Dies umfasst die notwendigen und angemessenen Kosten der Rechtsverteidigung. Ein Mitverschulden von ImmoScout24 ist nach Maßgabe des § 1304 ABGB zu berücksichtigen.

9.5. ImmoScout24 ist stets bemüht, eine bestmögliche Verfügbarkeit und Nutzbarkeit seiner Online-Services sicherzustellen. Dennoch übernimmt ImmoScout24 keine Gewährleistung für technische Mängel, insbesondere für die ständige und ununterbrochene Verfügbarkeit der Online-Services. ImmoScout24 haftet nicht für eine nur vorübergehende Nichterreichbarkeit der Online-Services und dem Kunden daraus entstehenden Schäden.

10. GEHEIMHALTUNG UND DATENSCHUTZ

10.1. Der Kunde ist zur zeitlich unbefristeten Geheimhaltung aller durch die Online-Services enthaltenen Daten und Informationen verpflichtet. Diese Verpflichtung gilt auch für etwaigen Benutzer des Kunden.

10.2. ImmoScout24 verarbeitet im Zuge der Nutzung der Online-Services personenbezogene Daten des Kunden bzw. seiner Benutzer. Weitere Informationen zum Umfang und der genauen Art und Weise der Datenverarbeitung personenbezogener Daten durch ImmoScout24 finden sich in der Datenschutzerklärung unter www.exploreal.at/datenschutz

10.3. Für jene Datenverarbeitungen, in denen ImmoScout24 als datenschutzrechtlicher Auftragsverarbeiter fungiert (siehe Datenschutzerklärung), schließen der Kunde und ImmoScout24 eine gesonderte Vereinbarung über die konkrete Auftragsverarbeitung im Sinne des Art 28 Datenschutzgrundverordnung („DSGVO“) ab.

10.4. Für jene Datenverarbeitungen, in denen ImmoScout24 als datenschutzrechtlicher Verantwortlicher fungiert (siehe Datenschutzerklärung), verpflichtet sich der Kunde, seine Benutzer umgehend nach Vertragsabschluss (und bei neuen Mitarbeitern umgehend nach deren jeweiligem Arbeitsantritt) über die konkreten Verarbeitungen entsprechend und auf Basis der Datenschutzerklärung von ImmoScout24 zu informieren.

10.5. Der Kunde genehmigt ausdrücklich die anonymisierte und/oder aggregierte Verarbeitung (einschließlich des Akts der Anonymisierung bzw. Aggregierung) der von ihm bereitgestellten oder währen der Nutzung der Online-Services erzeugten (personenbezogenen) Daten und Informationen.

11. VERTRAGSLAUFZEITEN, KÜNDIGUNG

11.1. Sofern die Einzelvereinbarungen nichts Abweichendes vorsehen, werden die Verträge für 12 Monate geschlossen und verlängern sich automatisch um jeweils 12 Monate, sofern nicht eine der Parteien den Vertrag mindestens 3 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich kündigt.

11.2. Kündigungen haben schriftlich (per Brief) an die Immobilien Scout Österreich GmbH zu erfolgen. Die Adresse ergibt sich aus dem Impressum auf der Webseite von ImmoScout24.

11.3. Das Recht beider Vertragsparteien, das Vertragsverhältnis aus wichtigem Grund ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist mit sofortiger Wirkung zu beenden, bleibt unberührt.

11.4. Ohne aufrechtes Nutzungsrecht an der ImmoScout24-Plattform, ist auch eine Nutzung der einzelnen Produkte nicht möglich und nicht zulässig (vgl. Ziffer 5.1.).

11.5. ImmoScout24 kann im Falle der Kündigung aus wichtigem Grund zunächst die Zugriffsberechtigung des Kunden zu den Online- Services beschränken. Davon bleiben sämtliche vertraglichen Pflichten des Kunden unberührt. Beschränkungen werden umgehend nach Wegfall der Gründe für die Sperre aufgehoben.

12. ÄNDERUNGEN DER AGB

ImmoScout24 behält sich ausdrücklich das Recht vor, den Inhalt dieser AGB einseitig zu ändern. Bei Änderungen der AGB wird der Kunde automatisch über die Änderung per Mail oder beim nächsten Login informiert. Der Kunde hat binnen vier (4) Wochen ab Erhalt der Information über die jeweils geänderten AGB die Möglichkeit, den abgeänderten AGB zu widersprechen. In diesem Fall hat ImmoScout24 die Möglichkeit, den laufenden Vertrag zum Letzten des Monats, in dem der Widerspruch bei ImmoScout24 eingelangt ist, außerordentlich zu kündigen.

13. SONSTIGE BESTIMMUNGEN

13.1. ImmoScout24 agiert nicht als Vermittler zwischen dem Kunden und Dritten. Durch etwaige unter Einsatz der Online-Services von ImmoScout24 mit Dritten zustande gekommene Vereinbarungen des Kunden wird kein Rechtsverhältnis mit oder zu ImmoScout24 begründet. ImmoScout24 schließt die Haftung für die Erfüllung solcher Vereinbarungen aus.

13.2. Nebenabreden, Änderungen oder Ergänzungen zu diesem Vertrag bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Auch die Aufhebung des Schriftformerfordernisses bedarf zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

13.3. Bei Streitigkeiten zwischen dem Anbieter und ImmoScout24 findet ausschließlich österreichisches Recht unter Ausschluss aller materiellen und prozessualen Rechtsnormen, die in eine andere Rechtsordnung verweisen, Anwendung. Weiterhin werden die Vorschriften des UN-Kaufrechts ausgeschlossen.

13.4. Die (gänzliche oder teilweise) Abtretung der Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag sind nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung von ImmoScout24 zulässig.

13.5. Ausschließlicher Gerichtsstand für Streitigkeiten aus oder in Zusammenhang mit diesem Vertrag ist für beide Vertragsparteien Wien, Österreich.

13.6. Erfüllungsort für sämtliche Leistungen dieses Vertrags ist Wien.

13.7. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit des Vertrags insgesamt hiervon nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich die B2B-AGB als lückenhaft erweisen.

Stand 03.11.2026