

In den 4 Jahren unseres Bestehens hat sich EXPLOREAL zu einem der führenden Unternehmen im Bereich Immobiliendaten entwickelt. Die dabei aufgebaute Datenbank ermöglicht es uns, unseren Kunden und der Öffentlichkeit über vielfältige Analysen fundierte Einsichten über den österr. Immobilienmarkt zu bieten. Zur Stärkung unserer Kompetenz als die Experten für Datenlösungen im Immobilienbereich suchen wir ab sofort eine/n

## Market Analyst / Valuation Expert (m/w/d)

Fixanstellung (Vollzeit/Teilzeit)

### Ihre Aufgabe:

Als Market Analyst\*in verfügen Sie über detaillierte Kenntnisse über das Geschehen am österreichischen Immobilienmarkt und führen dazu eigenverantwortlich selbstdefinierte Datenbank-Abfragen und -Auswertungen durch. Damit tragen Sie maßgeblich dazu bei, dass die Datenbank einen gesellschaftlichen Mehrwert bietet.

Als Valuation Expert kennen Sie auch in der Bewertung von einzelnen Liegenschaften die gängigen methodischen Ansätze und können konkrete Einpreisungen selbständig vornehmen.

Die Aufgaben im Bereich Market Analyst / Valuation Expert bestehen im Wesentlichen aus:

- Entwickeln und Formulieren von operationalen Maßnahmen zur Umsetzung strategischer Unternehmensziele für den Bereich Market Analyst
- Erstellung und Kontrolle des Budgets für den Bereich innerhalb der Spezifikationsgrenzen
- Verantwortlich für die Erarbeitung der Inhalte von Marktberichten in der Nutzungsart Wohnen
- Verantwortlich für die Angebotserstellung und Durchführung von Marktstudien für unsere Auftraggeber
- Auftragsbezogene Datenbankabfragen
- Verantwortlich für das Erstellen von Pricing-Einschätzungen für die Nutzungsarten Wohnen
- Verantwortlich für die Weiterentwicklung von Methoden zur Berechnung des Grundkostenanteils, der Herstellungskosten etc.
- Vernetzung mit Branchenkollegen

### Ihr Profil:

- Sehr gute fachspezifische Kenntnisse über die österreichischen Immobilienmärkte (insbesondere Wohnen) und deren Akteure (Bauträger, Investoren)
- Sehr gute Grundbuchkenntnisse
- Sehr gute Datenbankkenntnisse
- (postgre)SQL-Abfragekenntnisse wünschenswert, Excel-Kenntnisse auf hohem Niveau (Pivot, verkettete Formeln, SVerweis etc.), GIS-Kenntnisse in Grundzügen

Sie denken, dass Sie gut zu uns passen und wollen in einem jungen, erfolgreichen Unternehmen das Wachstum sowie den ganzheitlichen Unternehmenserfolg maßgeblich unterstützen? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung mit Lebenslauf und Foto per E-Mail an Matthias Grosse unter [grosse@exploreal.at](mailto:grosse@exploreal.at).