

22.05.2018

## Pressemitteilung Exploreal

Exploreal GmbH  
Marc-Aurel-Straße 12  
1010 Wien  
+ 43 1 577 33 04  
office@exploreal.at  
www.exploreal.at

**Exploreal, die B2B -Bauträgerdatenbank, geht online:  
Laut Exploreal werden mit Stand Mai 2018 in Wien von Bauträgern 3.652 Neubau-  
Eigentumswohnungen zu durchschnittlichen 4.401 Euro pro m<sup>2</sup> angeboten.**

Mit dieser Neuerung am heimischen Softwaremarkt sind erstmals umfangreichste Daten über Bauträgerprojekte gut aufbereitet und leicht zugänglich verfügbar.

Exploreal ist die einzige Datenbank in Österreich in der alle Projektinformationen vom Ankauf der Liegenschaft über die Angebote bis hin zum Verkauf der letzten Wohnungen auf Top-Ebene gesammelt und fachgerecht aufbereitet werden. Das Zielpublikum sind Bauträger, Banken und Investoren.

Derzeit deckt Exploreal den Wiener Bauträgermarkt ab. In Zukunft ist eine Erweiterung in den Speckgürtel rund um Wien, sowie in ausgewählte Landeshauptstädte geplant.

Mit der Datenbank lassen sich die wichtigsten Fragen von der Projektakquise über die Projektentwicklung bis hin zur Vermarktung - für die zur Beantwortung ein Unternehmen seriöser Weise mehrere Tage Zeit braucht - mit wenigen Clicks leicht beantworten. So kann man zum Beispiel aktuelle und zukünftige Projekte auf Bezirksebene leicht abrufen. Man erfährt welche Wohnungen sich zu welchen Preisen am schnellsten verkaufen lassen und wer die Käufer sind.

„Ein besonderes Highlight der Datenbank ist der Grundkostenanteil, der für jedes Projekt ermittelt wird“, sagt Alexander Bosak, Geschäftsführer von Exploreal.

Exploreal verwendet dabei öffentlich zugängliche Daten und hält diese laufend aktuell. Über ein Dutzend unterschiedlicher Datenquellen werden dabei von Hand eingepflegt, zusammengeführt und durch eigene Erhebungen ergänzt und überprüft. „Wir haben uns gedacht, wenn ein Unternehmen von Immobilienexperten die Daten gemeinsam für die Branche aufbereitet geht es viel schneller und alle haben was davon“, sagt DI Matthias Grosse, Geschäftsführer von Exploreal.

Bis September ist die Einführungsphase abgeschlossen. Bauträger, die in dieser Zeit Pilotkunden werden, profitieren von dauerhaft günstigeren Abo-Preisen.

## Über Exploreal:

Exploreal wurde von Mag. Alexander Bosak, MRICS MBA, dem Erfinder des Immobilienmarketings und vom Immobiliendatenexperten DI Matthias Grosse, MA gegründet. Aus ihrer Erfahrung entstand in monatelanger Detailarbeit diese innovative Softwarelösung.